

ZARZĄDZENIE NR 22/2011
WÓJTA GMINY WILCZĘTA
z dnia 06 kwietnia 2011 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów na cele rolnicze i nierolnicze stanowiących własność Gminy Wilczęta.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) oraz § 18 ust. 1 uchwały Nr VIII/100/08 Rady Gminy Wilczęta z dnia 17 października 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wilczęta (Dz.Urz.Woj.Warmińsko-Mazurskiego) z 2008 roku Nr 184, poz. 2703)

Wójt Gminy Wilczęta zarządza, co następuje

§ 1. 1. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze, stanowiących własność Gminy Wilczęta.
2. W postępowaniu przetargowym ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego.

§ 2.1. Ustala się następujące minimalne stawki czynszu dzierżawnego za grunty dzierżawione na cele rolne, w tym uprawy warzywno-owocowe:

1) **dla gruntu ornego:**

- a) klasy III a – 3,3 q za 1 ha
- b) klasy III b – 2,9 q za 1 ha
- c) klasy IV a – 2,4 q za 1 ha
- d) klasy IV b – 1,7 q za 1 ha
- e) klasy V – 0,6 q za 1 ha
- f) klasy VI – 0,3 q za 1 ha

2) **dla użytku zielonego:**

- a) klasy III – 2,3 q za 1 ha
- b) klasy IV – 1,4 q za 1 ha
- c) klasy V – 0,5 q za 1 ha
- d) klasy VI – 0,3 q za 1 ha.

2. Roczny czynsz dzierżawny z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Wilczęta z przeznaczeniem na cele rolne, w tym uprawy warzywno-ogrodowe, płatny jest według stawek szacunkowych w kwintalach pszenicy za każde półrocze, przyjmując za podstawę wyliczeń średnią krajową cenę skupu pszenicy ogłaszaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za każde półrocze, w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu.

§ 3. Stawkę szacunkową czynszu pod rowami przyjmuje się w wysokości 50 % stawki dla użytku zielonego klasy V.

§ 4. Stawkę szacunkową pod sadami przyjmuje się w wysokości powiększonej o 50% stawki szacunkowej w klasie przyjętej dla tych gruntów.

§ 5. Za grunty sklasyfikowane jako lasy, grunty leśne oraz nieużytki nie pobiera się czynszu.

§ 6. Ustala się minimalną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu wykorzystywanego na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – w wysokości 0,30 zł/m², płatną miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca.

§ 7.1. Ustala się minimalną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu klasy bonitacyjnej RIIIB i PsIIIB, płatną miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca.

- 1) dla terenu o powierzchni do 2000 m² - 0,02 zł/m²,
- 2) dla terenu o powierzchni od 2000 m² do 5000 m² – 0,015 zł/m²,

3) dla terenu o powierzchni powyżej 5000 m² - 0,005 zł/m².

2. Ustala się minimalną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu klasy bonitacyjnej RIVaB, RIVbB i PsIVB, płatną miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca:

a) dla terenu o powierzchni do 2000 m² - 0,015 zł/m²,

b) dla terenu o powierzchni od 2000 m² do 5000 m² – 0,01 zł/m²,

c) dla terenu o powierzchni powyżej 5000 m² - 0,004 zł/m².

§ 8. 1. Ustala się minimalną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu klasy bonitacyjnej „B”, płatną miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca:

1) dla terenu o powierzchni do 2000 m² - 0,03 zł/m²,

2) dla terenu o powierzchni od 2000 m² do 5000 m² – 0,02 zł/m²,

3) dla terenu o powierzchni powyżej 5000 m² - 0,01 zł/m².

§ 9. Do wysokości czynszu ustalonego w § 6, w § 7 i w § 8 doliczany będzie podatek VAT, według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 10. Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Wilczęta pobiera się odszkodowanie w wysokości dwukrotnej wartości czynszu, określonego w § 2, w § 3, w § 4, w § 6, w § 7 i w § 8 niniejszego zarządzenia.

§ 11.1. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności.

2. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

§ 12. W przypadkach szczególnie uzasadnionych interesem dzierżawcy dopuszcza się możliwość zmiany stawki czynszu dzierżawnego, na pisemny wniosek dzierżawcy, skierowany do wójta Gminy Wilczęta.

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wilczętach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wilczęta.

§ 14. Traci moc Zarządzenie nr 7/2009 Wójta Gminy Wilczęta z dnia 04 lutego 2009 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty rolne stanowiące własność Gminy Wilczęta wydzierżawione na okres do 3 lat.

Wójt Gminy
Bogusław Szczerba